

ARMEX d.o.o. - u stečaju iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4, OIB: 00454783785 zastupano po stečajnom upravitelju Davor Petera, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Vikivel j.d.o.o. iz Zagreba, Dubrava 116, OIB:15998018440, zastupano po direktoru Anita Velić Fabijanić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 27.10.2023. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Vrapče Novo, k.č.br. 4993/1, upisano u zk.ul. 17391, 509. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-509) Oznaka -1.GPM.221, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su se predmetne Nekretnine prodavale u stečajnom postupku nad Prodavateljem prikupljanjem pisanih ponuda povodom javnog poziva. Kupac je Prodavatelju dostavio pisanu ponudu od 12.09.2023. koja je prihvaćena kao najpovoljnija.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za Nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 8.022,00 € (osamtisućadvadesetdva eura) / 60.441,76 kn (šezdesettisućčetiristočetredesetjednakuna i sedamdesetšestlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je u cijelosti platiti kupac.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je Kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

### Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može, bez daljnjih pitanja i odobrenja, upisati pravo vlasništva na Nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 4.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči Kupcu da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do upisa prava vlasništva Kupca u zemljišne knjige, Nekretnine neće otuđivati, opterećivati uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili bilo kojim drugim stvarnim ili obveznim pravima u korist drugih nekretnina ili drugih osoba.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana od sklapanja Ugovora Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu St-947/2012 uputiti prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka koja je evidentirana u zemljišnoknjižnom ulošku dana 04.04.2013. pod brojem Z-16608/13.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed Nekretnina danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodaja, sukladno Pozivu na dostavu pisanih ponuda, obavljena po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Članak 7.

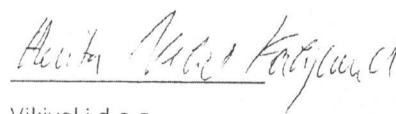
U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ovog Ugovora, ugovorne strane, nakon što su Ugovor pročitale i protumačile, isti vlastoručno potpisuju, te Prodavatelj ovjerava svoj potpis pri javnobilježničkom uredu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja, a sastavljen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka.

PRODAVATELJ:

  
ARMEX d.o.o. - u stečaju,  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Davor Petera

KUPAC:

  
Vikivel j.d.o.o.  
zastupan po direktoru  
Anita Velić Fabijanić

1 fiksni tečaj konverzije 7,53450

 **armex** d.o.o.  
za graditeljstvo i usluge u stečaju  
10000 Zagreb

**VIKIVEL**  
j.d.o.o. za trgovinu i usluge  
ZAGREB, Bulevara 115

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,  
potvrđujem da je stranka:

**DAVOR PETERA, OIB 90695323330, ZAGREB, SREBRNJAK 84**, kao stečajni upravitelj  
**ARMEX d.o.o. - u stečaju, MBS 080482254, OIB 00454783785, Zagreb, AVENIJA MARINA  
DRŽIČA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110739897 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

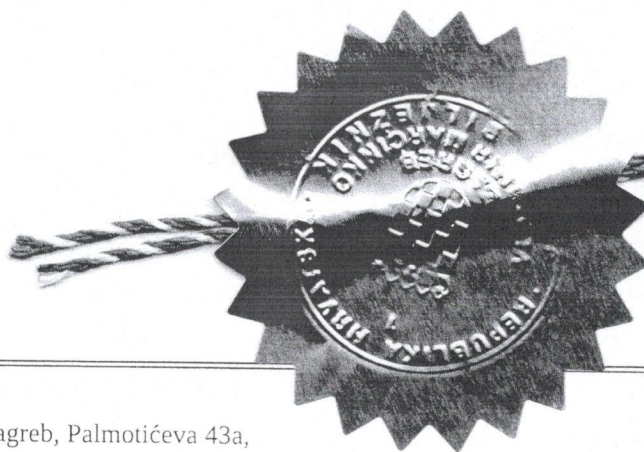
**Broj: OV-5531/2023**

Zagreb, 31.10.2023.



Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Tanja Kapitan



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.10.2023. - ovjerena pod brojem OV-5531/2023 dana  
31.10.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **DAVOR PETERA, OIB 90695323330, ZAGREB, SREBRNJAK 84**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-5532/2023**

Zagreb, 31.10.2023.



Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA